

Gustav-Adolf-Straße 17  
04105 Leipzig

stadtforumleipzig@web.de

Tel.: 0341 / 30 65 160

Stadt Leipzig  
Dezernat VI Stadtentwicklung und Bau  
Herrn Wolfgang Kunz  
Martin-Luther-Ring 4-6

04109 Leipzig

Leipzig, den 13.01.2006

### **Gebäudesicherungsprogramm / Prioritätenliste**

Sehr geehrter Herr Kunz,

bezüglich des Gebäudesicherungsprogramms haben wir mit der Stadtverwaltung wiederholt eine Zusammenarbeit verabredet und es war auch Inhalt der am 17. November 2005 vom Stadtrat beschlossenen Ratsvorlage, daß die weiteren Gebäudelisten vor ihrer abschließenden Festlegung mit der Öffentlichkeit, und dabei ausdrücklich insbesondere mit dem Stadtforum diskutiert werden sollen. Anliegend finden Sie daher eine Liste von 150 Gebäuden, für die aus unserer Sicht prioritärer Sicherheitsbedarf besteht.

Die Liste basiert auf den von den Leipziger Bürgervereinen in Zusammenarbeit mit dem Stadtforum erstellten Häuserlisten, ergänzt durch weitere, dem Stadtforum vorliegende Listen und Einzelschlüsse. Eingang fand auch die der Stadtratsvorlage vom 17.11.05 beigefügte Vorschlagsliste zur Diskussion der Verwaltung. Die nun vorliegende Liste ist das Ergebnis einer intensiven und langen Diskussion innerhalb des Stadtforums und der in ihm mitwirkenden Vereine und sachkompetenten Bürger.

Die Liste umfaßt Gebäude, bei denen akuter Handlungsbedarf besteht, und die aus denkmalpflegerischen oder städtebaulichen bzw. aus beiden Gründen für die Stadt Leipzig unverzichtbar sind. Die Anzahl ist in Anlehnung an die von der Stadtverwaltung vorgelegte Liste zum Gebäudesicherungsprogramm auf 150 Nennungen beschränkt. Die Liste ist geordnet nach dem Grad der Gefährdung, also der Dringlichkeit von Sicherungsmaßnahmen, gewichtet mit der Wertigkeit der Gebäude.

Zahlreiche ebenfalls unverzichtbare Gebäude, die u.U. zum Teil auch bereits seit längerer Zeit leer stehen, finden sich nicht auf dieser Liste, soweit sie aktuell keiner akuten Sicherungsmaßnahmen bedürfen. Auch sind augenscheinlich gesicherte erhaltenswerte

Gebäude nicht genannt (Beispiel: Rosa-Luxemburg-Straße 3). Ebenfalls haben wir die Gebäude innerhalb des Innenstadtrings oder Einzelbauten wie die Hauptpost ungenannt gelassen. Hier dürfte ein Schutz selbstverständlich sein. Daher darf aber auch diese Liste in keinem Fall so verstanden werden, daß im Umkehrschluß sämtliche hier ungenannt gebliebene Gebäude nach Auffassung des Stadtforums ggf. unproblematisch abgerissen werden könnten.

Insgesamt ist anzumerken, daß eine Liste wie die vorliegende stets nur eine Augenblicksaktualität besitzen kann. Der Zustand einzelner Gebäude bzw. der Grad ihrer Gefährdung kann sich oft schlagartig ändern (Brände, Teileinbrüche, Dachbeschädigungen, Vandalismus, Dachrinnenschäden bzw. -diebstahl, etc., aber auch Sanierung). Daher wird auch die vorliegende Liste künftig ständig ergänzt bzw. geändert werden müssen.

Ergänzend dazu haben wir noch eine Liste, der aus unserer Sicht unverzichtbaren Industrie- und Gewerbebauten beigefügt.

Ansonsten muß darauf hingewiesen werden, daß die bisherige Perforationsstrategie innerhalb geschlossener Blockränder insbesondere in den Hauptverkehrsstraßen keinesfalls weiterverfolgt werden sollte. Hier sollte eine Hinwendung zum Blockinnern erfolgen. Kritisiert werden muß auch der immer wieder stattfindende Abbruch bereits gesicherter Gebäude. Ebenfalls erhoffen wir uns, daß etwa die aktuellen Abbruchbegehren für die Gebäude Schönefelder Straße 6 und Delitzscher Straße 81, beides noch wohlerhaltene Gebäude, sowie für die Wohnanlagen Zerbster Straße und Buschenau/Dieselstraße zurückgewiesen werden. Hier könnte stattdessen das am 20.12.05 in der LVZ besprochene Sanierungsmodell Zschochersche Straße ausgeweitet werden. Beim Gebäude Käthe-Kollwitz-Str. 6 sollten alle Möglichkeiten für Erhalt von Fassade und Dach sorgfältig erwogen werden.

Gern stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Wir gehen davon aus, daß für den Fall, daß seitens der Verwaltung evtl. andere Prioritäten bei den Einzelgebäuden gesetzt werden sollten, wir zuvor zumindest die Möglichkeit hatten, unsere Vorschläge ausführlich erläutern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Wolfram Günther (Sprecher)

**Anlage**

**Liste von städtebaulich und denkmalpflegerisch unverzichtbaren Gebäuden  
(Wohngebäude und wohnhausartige Geschäftshäuser)  
mit überwiegend akutem Sicherheitsbedarf**

Januar 2006

- 01 Humboldtstraße 12a/Pfaffendorfer Straße 11
- 02 Büttnerstraße 12
- 03 Fr.-Ebert-Straße 81a-b
- 04 Fr.-Ebert-Straße 91
- 05 Oststraße 46/Albert-Schweitzer-Straße 8
- 06 Seeburgstraße 47
- 07 Dieskaustraße 86
- 08 Kulkwitzer Straße 1
- 09 Karl-Heine-Straße 7-9
- 10 Rudolf-Sack-Straße 2
- 11 Wolfgang-Heinze-Straße 26
- 12 Untere Eichstädtstraße 17
- 13 Talstraße 5(?) einschl. Hintergebäude
- 14 Wolfgang-Heinze-Straße 28
- 15 Zschochersche Straße 26
- 16 Täubchenweg 87
- 17 Täubchenweg 90-92
- 18 Antonienstraße 32
- 19 Gustav-Adolf-Straße 19a
- 20 Brandenburgerstraße 2
- 21 Eisenbahnstraße 43-45
- 22 Eisenbahnstraße 17; 25 und 21
- 23 Kurt-Eisner-Straße 37
- 24 Antonienstraße 44/ 46
- 25 Floßplatz 26
- 26 Arnoldstraße 24
- 27 Arnoldstraße 32
- 28 Windorferstraße 104
- 29 Daumierstraße 1
- 30 Antonienstraße 34
- 31 Lützner Straße 41
- 32 Eisenbahnstraße 76-78 und 64
- 33 Edlichstraße 32
- 34 Arthur-Hoffmann-Straße 51
- 35 Bernhard-Göring-Straße 32
- 36 Bussestraße 5a
- 37 Jahnallee 65-71
- 38 Karl-Heine-Straße 32
- 39 Karl-Heine-Straße 76
- 40 Könnertitzstraße 81
- 41 Harkortstraße 8
- 42 Gräfestraße 11
- 43 Kirchplatz 7
- 44 Hermann-Liebmann-Straße 43
- 45 Hermann-Liebmann-Straße 85
- 46 Sternwartenstraße 38-40
- 47 Lützowstraße 5a
- 48 Eisenbahnstraße 129 und 131
- 49 Dittrichring 11
- 50 Margaretenstraße 6
- 51 Georg-Schumann-Straße 153
- 52 Wiederitzscher Straße 22
- 53 Wurzner Straße 71-73
- 54 Käthe- Kollwitz-Straße 95-101
- 55 Käthe- Kollwitz-Straße 77
- 56 Oststraße 57-59
- 57 Windorfer Straße 58
- 58 Taubestraße 26

- 59 Lützner Straße 8-10
- 60 Zschochersche Straße 2d
- 61 Stephanstraße 10-12
- 62 Kantatenweg 2
- 63 Karl-Heine-Straße 82/84
- 64 Gießerstraße 63
- 65 Eisenbahnstraße 144-152
- 66 Torgauer Straße 14
- 67 Käthe-Kollwitz-Straße 50
- 68 Käthe-Kollwitz-Straße 58
- 69 Endersstraße 1
- 70 Alte Straße 6
- 71 Gießerstraße 84 u. 86
- 72 Breite Straße 14 u.16
- 73 Harkortstraße 3
- 74 Zschochersche Straße 59-61
- 75 Fröschelstraße 2
- 76 Karl-Liebknecht-Straße 7
- 77 Sassestraße 1
- 78 Georg-Schumann-Straße 289
- 79 Georg-Schumann-Straße 119
- 80 Georg-Schumann-Straße 147
- 81 Georg-Schumann-Straße 29
- 82 Georg-Schumann-Straße 187
- 83 Georg-Schumann-Straße 263
- 84 Engertstraße 23
- 85 Odermannstraße 4
- 86 Lützner Straße 18
- 87 Käthe-Kollwitz-Straße 83 u. 85
- 88 Oststraße 58
- 89 Ostplatz 4
- 90 Weißenfelser Straße 68
- 91 Lützner Straße 116-118
- 92 Lützner Straße 103 u. 105
- 93 Lützner Straße 111
- 94 Aurelienstraße 28
- 95 Wurzner Straße 96
- 96 Wurzner Straße 132
- 97 Wurzner Straße 108
- 98 Wurzner Straße 125
- 99 Tiefe Straße 5
- 100 Pfaffendorfer Straße 19-23
- 101 Laubestraße 19
- 102 Huygensstraße 1
- 103 Kohlgartenstraße 26
- 104 Floßplatz 33
- 105 Merseburger Straße 94/Georg-Schwarz-Straße 1
- 106 Wurzner Straße 38
- 107 Baedekerstraße 2
- 108 Dohnanyistraße 18 u. 20
- 109 Shakespearestraße 26
- 110 Glockenstraße 2 (?)
- 111 Rosa-Luxemburg-Straße 36
- 112 Hans-Poeche-Str 4
- 113 Audorfstraße 2
- 114 Meißner Straße 60-62
- 115 Teubnerstraße 7
- 116 Jacobstraße 2
- 117 Goldschmidtstraße 22
- 118 Lutherstraße 2
- 119 Lützner Straße 39
- 120 Bornaische Straße 178
- 121 Bornaische Straße 184

122 Demmeringstraße 21  
123 Prinz-Eugen-Straße 7  
124 Paul-Grüner-Straße 27  
125 Delitzscher Straße 15 u. 27  
126 Inselstraße 17  
127 Merseburger Straße 34-38  
128 Merseburger Straße 77  
129 Viertelsweg 68  
130 Sassstraße 22  
131 Coppistraße 59  
132 Waldstraße 11  
133 Johannisplatz 20  
134 Friedrich-Ebert-Straße 68 u. 70  
135 Alte Straße 11-13  
136 Dammstraße 8  
137 Elstermühlweg 8  
138 Dufourstraße 2  
139 Martinstraße 4  
140 Riemannstraße 29a  
141 Dieskaustraße 13  
142 Georg-Schwarz-Straße 129-135  
143 Hohe Straße 29  
144 Altranstädter Straße 28  
145 Georg-Schwarz-Straße 120  
146 Georg-Schwarz-Straße 18  
147 Wurzner Straße 87  
148 Rabet 12-14 u. 16  
149 Ritter-Pflugk-Straße 20  
150 Kohlgartenweg 6

Über diese Einzelnennungen hinaus ist es geboten, für die Areale

1. begrenzt von Rosa-Luxemburg-Straße, Neustädter Straße (beidseitig) und Eisenbahnstraße (beidseitig) sowie
2. Hermann-Liebmann-Straße; Mariannenstraße; Bennigsenstraße; Torgauer Straße und Konradstraße (alle beidseitig)

aufgrund ihrer herausragenden baulichen Qualität, sowie der vollständig erhaltenen Blockstruktur diese als Flächendenkmale ganzheitlich zu erhalten.

Für diese Gebiete sollten die zuständigen Ämter, den Sicherungsbedarf der einzelnen Häuser möglichst rasch ermitteln und die nötigen Maßnahmen zur Erhaltung und Überwachung einleiten.

Ergänzend dazu die

**Liste der unverzichtbaren Industrie- und Gewerbebauten mit unterschiedlichem  
Sicherungsbedarf**  
Januar 2006

- 01 Buchgewerbehaus mit Messehaus Bugra
- 02 Druckerei Röder mit Bibliographischen Institut
- 03 Speicher am Hafen einschl. Hafenanlage
- 04 Brauerei Lützschena einschl. alter Gasthof
- 05 Brauerei C.W.Naumann einschl. Brunnenhäuschen Erich-Zeigner-Allee
- 06 Maschinenfabrik Ph.Swidorski Halle mit Turm und Kontorvilla mit Einfriedung
- 07 Aromafabrik Dr.Heine
- 08 Globuswerke Limburgerstraße
- 09 Bleichert Gohlis
- 10 Gebr. Brehmer
- 11 Gasometer Roscherstraße
- 12 Kasernen Olbrichtstraße (linke Seite ehemals Rote Armee)
- 13 Mühle Großschocher
- 14 Mühle Seumestraße
- 15 Brauerei Gohlis
- 16 Brauerei Bauer Täubchenweg
- 17 Druckerei Mayer Dresdner/Salomonstraße
- 18 LKG Prager Straße mit Leuchtreklame
- 19 Chemische Reinigung (Hugo Luckner) einschl. Fassadenwerbung
- 20 Großgarage Goldene Laute
- 21 Geschäftshaus Czermaks Garten 2-4
- 22 Geschäftshaus Berliner Straße 65
- 23 Kunstanstalt Grimme&Hempel
- 24 Geschäftshaus Breitkopfstraße 5
- 25 Windmühle Göbschelwitzer Straße 57
- 26 Stöhr & Co einschließlich Kesselhaus
- 27 Polygraph Georg-Schwarz / Hupfeldstraße
- 28 Geschäftshaus K. Wirth Konradstraße 36-38
- 29 Paketpostamt Prager Straße 4-8
- 30 Postbahnhof Rohrteichstraße einschl. Reichsbahn-Wasserturm