

Leipzig, 24. September 2013

## Stadtforum legt Alternativplan für neues Markthallenviertel am Wilhelm-Leuschner-Platz vor und deckt zugleich Einnahmemöglichkeit von 2,5 Mio Euro für die Stadt auf

Dazu der Sprecher des Stadtforums, Wolfram Günther: „Die neue Markthalle braucht ein lebendiges, urbanes Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität und integriertem Grün. Das alles ist für die Stadt sogar noch mit rund 2,5 Millionen Euro Mehreinnahmen zu haben, sofern die bisherigen Planungen korrigiert werden. Nicht eingerechnet ist die zusätzliche Wertschöpfung durch private Investitionen. Es wäre unverantwortlich, wenn die Stadt das ohne Not verschenken würde.“

Im Oktober 2013 wird der Stadtrat über die weitere Entwicklung des Wilhelm-Leuschner-Platzes und dessen Ostseite (Markthallenviertel) bis zur Grünwaldstraße entscheiden. Damit steht eine der wichtigsten Weichenstellungen zur Stadtentwicklung für die kommenden Jahre auf der Tagesordnung.

Die Verwaltung hat dazu einen Entwurf für einen Bebauungsplan vorgelegt, der jedoch erhebliches städtebauliches und finanzielles Potential verschenkt. Neben mehreren Detailfragen würde die Stadt Leipzig vor allem auf wertvolles Bauland verzichten, müsste zusätzlich noch private Flächen erwerben und diese fortan als Platz- oder Grünfläche unterhalten.

Das Stadtforum Leipzig hat daher eine alternative Planung entwickelt für eine citytypische, die positiven städtebaulichen Traditionen der Stadt aufgreifende Entwicklung des Gebietes, die der Stadt überdies Einnahmen von mindestens rund 2,5 Millionen Euro bringt und zugleich Kosten für Grunderwerb und Freiflächenunterhaltung spart. Um die neue Markthalle könnte so ein lebendiges Stadtquartier mit kleinteiligen Strukturen entstehen als Bindeglied zwischen Innenstadt und Südvorstadt. Der südliche Promenadenring könnte eine vorteilhafte städtebauliche Neuordnung und eine eigene Identität erhalten. Die Fläche für das geplante Leipziger Freiheits- und Einheitsdenkmal würde eine klar erkennbare stadträumliche Fassung und damit eine Aufwertung erfahren. Nicht zuletzt könnte die dominierte Wirkung des City-Tunnel-Zugangs zurückgenommen und damit die architektonische Qualität des Platzes insgesamt deutlich gehoben werden.

**Download** // [www.netzwerk-stadtforen.de/ExposeWLP\\_StadtforumLeipzig\\_K.pdf](http://www.netzwerk-stadtforen.de/ExposeWLP_StadtforumLeipzig_K.pdf) (1.23 MB)

In der E-Mail ist ein Bild vom Wilhelm-Leuschner-Platz mit ehemaligem Markthallenviertel beigelegt, das Sie unter dem Copyright (Dave Tarassow / Stadtforum Leipzig) honorarfrei benutzen können.

Für Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung // Wolfram Günther, unter: 0176-84787387

### Kontakt:

Wolfram Günther, Sprecher  
0176-8487387

[stadtforumleipzig@web.de](mailto:stadtforumleipzig@web.de)  
[www.stadtforum-leipzig.de](http://www.stadtforum-leipzig.de)  
[facebook.com/stadtforumleipzig](https://facebook.com/stadtforumleipzig)

### Postanschrift:

Stadtforum Leipzig  
Gustav-Adolf-Straße 17  
04105 Leipzig