

## INITIATIVE LEIPZIGER ARCHITEKTEN

aus dem ■ BDA - Bund Deutscher Architekten, Regionalgruppe Leipzig ■ BDB – Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V., Bezirksgruppe Leipzig ■ VSRL - Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung ■ Stadtforum Leipzig - für behutsame Stadtentwicklung ■ PRO LEIPZIG

---

Frau  
Katharina Kreft  
Markt 7

04109 Leipzig

### **Weiterentwicklung des Vorentwurfs zum Bebauungsplans Nr.392 – Wilhelm-Leuschner-Platz-Ost**

---

Sehr geehrte/r Frau Kreft,

wir, die Initiative Leipziger Architekten, beschäftigen uns seit März 2014 ehrenamtlich mit der Weiterentwicklung des städtebaulichen Leitbildes zur Brache „Leuschnerplatz“ aus dem Jahr 2010. Wie Sie zusammenfassend aus dem beigefügten Faltblatt entnehmen können, haben wir den B-Plan-Vorentwurf nicht nur kritisiert, sondern aufbauend auf einer Analyse auch Lösungsansätze entwickelt und beispielhaft dargestellt. Die detaillierten Unterlagen hatten wir jeweils der Stadtverwaltung und den Stadtratsfraktionen zugestellt.

Mit Verwunderung nehmen wir nunmehr zur Kenntnis, dass die jetzt plötzlich von der Verwaltung eingebrachte Beschlussvorlage „Leitlinien zur Weiterentwicklung des B-Plans 392 – Wilhelm-Leuschnerplatz Ost“ kurzfristig ohne öffentliche Diskussion in Ihrer kommenden Stadtratssitzung am 16. Dezember beschlossen werden soll.

Danach soll ausschließlich der in der Kritik stehende B-Plan-Vorentwurf von Prof. Wolf/Pelcak als Grundlage für die weiterführende städtebauliche Planung dienen und grundsätzliche Alternativen ausgeschlossen werden.

Wir bitten Sie in Anbetracht des kontroversen Meinungsbildes, diese Entscheidung nicht übereilt in der Adventszeit zu fällen. Wir empfehlen Ihnen zu beschließen, dass im neuen Jahr im Rahmen eines öffentlichen Forums ein Dialog zwischen der Verwaltung, den Ratsfraktionen, den Eigentümern, den Bürgerinitiativen und potentiellen Nutzern/Investoren geführt wird, aus dem sich dann nachvollziehbar die zu beschließenden Leitlinien zur Weiterbearbeitung des B-Plan-Vorentwurfs ableiten.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit

und uns gemeinsam einen konstruktiven Dialog im Neuen Jahr 2016

Leipzig, 08.12.2015

Ronald Wanderer, Architekt BDA  
Tel. 0341 / 35 83 912  
E-Mail: r.wanderer@wandererarchitekten.de

---

Adalbert Haberbeck, Architekt BDB  
Tel. 0341 / 86 85 1-0  
E-Mail: aha@adalbert-haberbeck-architekt.de

Niels Gormsen, SRL  
Tel. 0171 / 15 31 31 56  
E-Mail: niels.gormsen@t-online.de

---

Wolfram Günther, Stadtforum Leipzig  
Tel. 0341 / 92 60 508 oder 0176 / 84 78 73 87  
E-Mail: wolframguenther@web.de

Heinz-Jürgen Böhme, Pro Leipzig  
Tel. 0341 / 980 30 57  
E-Mail: boehme-leipzig@gmx.de

---